

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5261/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AKUSTIK d.o.o., Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.06.2020. DO 10.09.2020.**

Radnje će se grupirati u tri skupine i to radnje u svezi upisane nekretnine, radnje u svezi neupisane nekretnine, radnje u svezi vozila.

#### **1) Upisana nekretnina**

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima društva B2 KAPITAL d.o.o. i REPUBLIKE HRVATSKE, a upisana je i ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Za istu je na prvoj elektronskoj javnoj dražbi dana valjana ponuda, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarnih toškova, te će se pristupiti diobi kupovnine i namirenju razlučnog vjerovnika. Stečajni upravitelj je podnio obračun troškova unovčenja predmeta opterećenog razlučnim pravom.

#### **2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina**

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (668 M<sup>2</sup>) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m<sup>2</sup>, i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s Danielom Nagjom, a isti polaže prava na nekretnini, te je dostavio presudu i detaljno obrazložio svoje stajalište glede predmetne neupisane nekretnine i dostavio dokumentaciju. U svezi s ovim pitanjem predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika.

#### **3) Pokretnine**

Prilikom stupanja u posjed, a i iz prokaznog popisa imovine proizlazilo je kako postoji roba na zalihama kao i uredski namještaj. Predmetne pokretnine su popisane i procijenjene.

Donijeta je odluka skupštine vjerovnika da se pokretne prodaju skupno, u dvije grupe i to zalihe u iznosu od 786.500,00 kn + PDV i uredska oprema i inventar u iznosu od 35.500,00 kn + PDV.

Na skupštini vjerovnika održanoj danan 19.09.2019. godine donijeta je odluka o načinu unovčenja, koja daje ovlast stečajnom upravitelju da prodaje pokretne na način da prikuplja ponude i da umanjuje cijenu za svaki naredni oglas za 10%. No ukoliko se ne postigne cijena niti u iznosu od 50%, stečajnom upravitelju je dan zadatak i nalog sazvati skupštinu radi odluke o daljnjem unovčenju pokretnina.

Pokretne nisu prodane za 50% utvrđene cijene, tj. nije bilo ponuda niti za oglas po kojemu je minimalna cijena za valjanu ponudu iznosila 50% od procijenjene vrijednosti. Nastavno navedenome, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjem unovčenju pokretnina koje čine opću stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u posjedu, tj. bivša odgovorna osoba je predala ključeve nekretnine. Unovčenje te nekretnine koja je opterećena razlučnim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republike Hrvatske sukladno čl. 251. SZ-a je nastavljeno donošenjem rješenja o prodaji i provedbom elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije, na kojoj je za istu na prvoj elektronskoj javnoj dražbi dana valjana ponuda.

### 2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul. 4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (668 M<sup>2</sup>) i to podul 4. Etaža 3, nije u posjedu stečajnog upravitelja, niti se u ovom trenutku može unovčavati s obzirom na zemljišnoknjižno stanje. Daniel Nagj, upisani vlasnik, polaže vlasnička prava na predmetnu nekretninu.

### 3) Pokretne

Pokretne se nalaze u nekretnini pod 1) tj. zgrada I. Sunekov odvojak, uredno su uskladištene, a iste su popisane i procijenjene na iznos od 821.500,00 kn + PDV (111.163,73 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,39 kn). Stavljen je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o daljnjem tijeku unovčenja.

#### a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 3.389,00 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.09.2020. do 11.12.2020.godine.

1. Financijska agencija je provela elektroničku javnu dražbu, a predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, dana je valjana ponuda, te će se provesti namirenje razlučnog vjerovnika, a stečajni upravitelj je podnio obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta (nekretnine) na kojoj postoji razlučno pravo;
2. nakon pribavljenog očitovanja Daniela Nagja i dostavljene dokumentacije, o postupanju s nekretninom upisanom u z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb podul. 4 (E 3) će odluku donijeti skupština vjerovnika, a prijedlog za sazivanje skupštine je podnijet;
3. budući da za pokretnine nije bilo valjanih podnuda niti za 50% utvrđene cijene, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi odlučila o daljnjem tijeku unovčenja.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.09.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević